

Leveransebeskrivelse for Spurven, Anneks & Badstue Råbygg

Leveransebeskrivelsen beskriver hva som omfattes av denne leveransen av utstyr og tjenester. I de tilfeller der leveransebeskrivelsen avviker fra denne standard i leveringsomfang vil endringene bli synliggjort i kontraktsdokumenter.

Yttervegger

Yttervegger i elementer med stående utvendig kledning. Vindsperre, GUX gips, 98mm bindingsverk. Ferdig monterte vinduer med utvendig beslag.

Stående utvendig kledning ubehandlet.

Styresviller for montering av elementer medfølger.

Hvis tegninger viser fasadestein er dette å forstå som tilleggsleveranse, som blir spesifisert i tilbud/ kontraktsdokumenter.

Tak

Bærende konstruksjon i takstoler eller limtre med sperrer. I enkelte modeller vil det være en kombinasjon av begge. Konstruksjonen prosjekteres og dimensjoneres i henhold til stedlige krav. Konstruksjonen kan endres etter endt prosjektering.

Taktekking er Isola shingel type skrå. Undertak er 18x120mm taktro, lekter og vindsperre.

Vindskier, kubbinger, samt trykkimpregnerte vannbord medfølger.

Beslag

Komplette takrenner i svartlakkert stål, med nedløp og utkast over mark.

Beslag til vinduer og dører i hvit eller sort utførelse.

Vinduer og dører

Vinduer leveres hvitmalt med u-verdi i henhold til TEK 17.

Hvis sprosser vises på fasadetegninger til vinduer/ balkongdør, leveres disse som utenpåliggende i hvit utførelse. Vinduer med større bredde enn 14M monteres ikke i fabrikk, montasje av disse besørges av kjøper.

Ytterdør og balkongdør leveres ferdigbehandlet i hvit farge.

Ytterdør leveres med vrider og sylindrelås.

SIGN _____

Side 1 av 5



Terrasse, balkong & trapp

Leveres etter ønsket størrelse og utførelse mot pristillegg.

Gulv

Gulv hovedplan leveres mot pristillegg ihht tilbud.

Gulv på hems leveres som sponplategulv.

I de tilfeller det benyttes ringmur eller pilarer leveres det et bjelkelag fra 198-300mm, stubbloftsplater, vindsperre, isolasjon, klemløst mot pristillegg ihht tilbud.

Innvendige vegger

Bærende vegger leveres sammensatt fra fabrikk.

Ventiler for montasje i yttervegg medfølger, gjelder oppholdsrom, ikke hems.

Hems

Høyde på hems kan påvirkes etter endt prosjektering.

Standard høyde på hems overstiger ikke 190cm slik at hemsareal ikke blir medregnet BRA.

Limtre

Limtredrager og limtresøyler leveres ubehandlet.

Høyden på limtredrager kan variere ut ifra snølastkrav og nødvendige beregninger.

Ved skjøt av limtredrager monteres det nødvendige synlige stålplater.

Stålplater benyttes også i tilfeller der det er behov for trykkfordeling.

Limtresøyler i vegg kan være synlig.

Festemateriell

Festemateriell for montasje av veggelementer og takstoler/takkonstruksjon, gjelder både maskinspiker, håndspiker, og skruer og beslag. Se eget vedlegg.

Stålpipes, pipehatt og beslag

Leveres komplett i sort utførelse.

Hvis annen plassering av vedovn enn det som fremkommer på tegning, som igjen krever mer avstand til brennbart materiale, kan stålpipes leveres med sideforskyving mot pristillegg.

Ildsted og brannmur

Vedovn og brannmur leveres mot pristillegg.

SIGN _____



Tegninger

Nødvendige monterings tegninger med detaljtegninger slik at fagkyndig personell skal kunne montere byggesettet. FDV-dokumentasjon.

Kontrakts tegninger kan vise kjøkken, bad, garderobe, VVS-utstyr, møbler innvendig og utvendig, utvendige trapper, badstue-ovn og vedovn. Disse elementene inngår ikke i leveransen.

Speilvending

Våre hyttemodeller kan speilvendes.

Areal

I dag er det mange og forskjellige måter å angi størrelsen på et bygg. Våre tegninger inneholder alltid BRA (bruksareal og BYA (bebygdareal).

Forsikring

Leveransen er forsikret frem til lossested, kunden må besørge forsikring av byggesettet etter dette tidspunkt.

Frakt

Frakt frem til avtalt tomt er inkludert så fremst det er angitt og spesifisert i avtaledokument. Det forutsettes at tomten kan nås med semitrailer, og at byggesettet kan plasseres på egnet lagerplass. Byggesettet leveres i flere leveranser, og enkelte varer vil bli levert direkte fra leverandør/produzent.

Hvis varer skulle bli feilaktig levert er disse leverandørens eiendom.

Sikkerhet

Leverandøren krever sikkerhet for å overholde sine forpliktelser overfor kunden, dette i form av sikkerhet fra bank eller andre finansieringsinstitusjoner ihht. gjeldende lovverk og avtaledokument.

SIGN _____

Side 3 av 5

Byggesøknad og tilleggstjenester

Byggesøknad kan utføres gjennom Pasvikhytta som en tilleggsløseleveranse, som blir spesifisert i tilbud / kontraktsdokumenter.

Standard byggesøknad:

- Situasjonsplan til byggesøknad, inkluderer 1 revisjon. Utforming av flere situasjonsplaner faktureres etter medgått tid.
Pasvikhytta plasserer bygget i henhold til gjeldende bestemmelser og avtaler. Situasjonsplan sendes tiltakshaver, og gir sin godkjenning av plassering før nabovarslet sendes.
- 1.stk terrengsnitt inngår. Utforming av flere terrengsnitt etter krav fra enkelte kommuner, faktureres etter medgått tid.
- Nabovarsel til inntil 5 personer (for ytterlige nabovarsler påløper det en ekstra kostnad)
- Kontroll av tiltaket i forhold til plan og lovverk.
- Avklaring om hvorvidt dispensasjonssøknader er nødvendige.
- Utforming av ett-trinns søknad.
- Dialog med kommune frem til ferdigattest foreligger.

Øvrige tjenester og tillegg:

- Utgifter til innhenting av nabolister og kartgrunnlag (sosi filer) viderefaktureres til tiltakshaver med et administrativt påslag på 20 %.
- Evt. kommunale gebyrer faktureres direkte tiltakshaver.
- Nabovarsel for 6-12 naboer kr 1500,- inkl. mva. Evt merknader fra naboer og oppfølging av disse faktureres etter medgått tid.
- Søknad for anleggelse av vei til hytte evt avkjøring faktureres med 4900,- inkl.mva
- Søknad for vann og utslippstillatelse faktureres med 4500,- inkl.mva
- Søknad for rivning av eksisterende bygning faktureres med 4900,- inkl.mva.
- Hvis dispensasjonssøknad må utformes, faktureres en enhetspris på kr. 7000,- inkl. mva.

Øvrige tjenester etter medgått tid har en timepris på kr. 1450,- inkl. mva.

SIGN _____

Side 4 av 5



Kjøpers ansvar

Fundament, ringmur og gulv

Fundament, ringmur, pilarer og evt. betonggulv besørgeres av kjøper.

Utførende av dette er ansvarlig for prosjektering.

Betongdekke må være godkjent for legging av parkett før oppstart montering.

Der overflatene ikke er ihht gjeldende krav vil kostnad for utbedring tilfalle tiltakshaver.

Toleranse på ringmur på +/- 2 mm.

Adkomst byggeplass

Det er krav om 3 m fri klaring for lastebil/semi, akseltrykk 8tonn. Samt oppstillingsplass for kranbil (5x5meter) inntil bygget.

I vinterhalvåret om nødvendig må kjøper ta hånd om snørydding og strøing av adkomst vei og lossested.

Er det ikke kjørbare vei for varetransport, bekoster kjøper kostnader i tilknytning til dette.

Lagring av materialene på byggeplass

Det er kjøpers ansvar å påse at mottakskontroll blir gjort av leveransene til byggeplass, samt lagre og emballere materialene forsvarlig mot vær og vind.

Ved mottakskontroll av vareleveransene er det svært viktig at alle kollier blir sjekket grundig.

Ved skade og evt emballasjeskade må det anmerkes fraktbrev til transportør, hvis ikke står mottaker selv ansvarlig.

SIGN _____

Side 5 av 5