



## Leveransebeskrivelse for Brattli, Rødsand & Svanvik Nøkkelferdig

Leveransebeskrivelsen beskriver hva som omfattes av denne leveransen av utstyr og tjenester. I de tilfeller der leveransebeskrivelsen avviker fra denne standard i leveringsomfang vil endringene bli synliggjort i kontraktsdokumenter.

Hytter under 70m2: Isolasjon vegg 150mm og tak 200mm  
Hytter over 70m2: Isolasjon vegg 200mm og tak 250mm

### Yttervegger

Yttervegger i elementer med stående kledning ubehandlet.

Bod i tilknytning til hytta er uisolert, og leveres uten innvendig kledning og isolasjon.

Hvis tegninger viser fasadestein er dette å forstå som tilleggsleveranse, som blir spesifisert i tilbud/ kontraktsdokumenter.

### Tak

Bærende konstruksjon i takstoler eller limtre med sperrer.

I enkelte modeller vil det være en kombinasjon av begge.

Konstruksjonen prosjekteres og dimensjoneres i henhold til stedlige krav.

Konstruksjonen kan endres etter endt prosjektering.

Taktekking er Isola shingel type skrå.

### Beslag

Komplette takrenner i svartlakkert stål, med nedløp og utkast over mark.

Beslag til vinduer og dører i hvit eller sort utførelse.

### Vinduer og dører

Vinduer leveres hvitmalt med u-verdi i henhold til TEK 17.

Hvis sprosser vises på fasadetegninger til vinduer/ balkongdør, leveres disse som utenpåliggende i hvit utførelse.

Ytterdør og balkongdør leveres ferdigbehandlet i hvit farge.

Ytterdør leveres med vridere og sylindrelås.

### Terrasse, balkong & trapp

Leveres etter ønsket størrelse og utførelse mot pristillegg.

SIGN \_\_\_\_\_



## Gulv

Tørre rom 3-stav eik parkett Opus. Gjelder også hems for de modellene det gjelder.

Vindfang 30x60 flis, Cersanit atakama grey.

Bad 20x20 flis, FK pro shadow black og tilsvarende 10x10 flis i dusjsonen.

Badstue 20x20 flis, FK pro shadow black, for de modellene det gjelder.

Bod/teknisk 20x20 flis, FK pro shadow black. Alle fliser leveres fra Fliskeompaniet.

Utvendig bod i tilknytning til hytta er ikke en del av leveransen.

## Innvendige vegger

Panel er ubehandlet i 14mm tykkelse, liggende montasje.

Bad leveres med Våtromsplater type Fibo, std hvit høy glans. Flis str 60x30cm.

Bindingsverk i 68mm med isolasjon og panel på begge sider.

Vegger med tekniske installasjoner og bærevegger er i 98 mm eller 148mm tykkelse.

Hvis panel ønskes stående vil det tilkomme et pristillegg for ekstra spikerslag.

Ventiler for montasje i yttervegg medfølger, gjelder oppholdsrom, ikke hems.

## Hems

Høyde på hems kan påvirkes etter endt prosjektering.

Standard høyde på hems overstiger ikke 190cm slik at hemsareal ikke blir medregnet BRA.

## Limtre

Limtredragere og limtresøyler leveres ubehandlet.

Høyden på limtredrager kan variere ut ifra snølastkrav og nødvendige beregninger.

Ved skjøt av limtredrager monteres det nødvendige synlige stålplater.

Stålplater benyttes også i tilfeller der det er behov for trykkfordeling.

Limtresøyler i vegg vil være synlig.

## Innvendig tak

Panel er ubehandlet i 14mm tykkelse for montering i takets lengderetning.

Flat himling bad, badstue og bod/teknisk

## Foringer og listverk

Listverk og foringer leveres hvitmalt. S 0502-Y.

Listverk i slett utførelse.

## Innvendige dører

Innvendige dører og karm leveres hvitmalt S 0502-Y. «Opus lette innerdører»

Dørene leveres med låskasse, vrider og skilt.

SIGN \_\_\_\_\_



### Badstue

Vegger med granpanel, stående montering.  
Tak med granpanel for montering i takets lengderetning.  
Sittebenker ihht plantegning  
Dør, helglass sotet.  
Ovn, elektrisk.

### Trapp

Ubehandlet furu trapp med rekkverk og returrekkverk ihht. tegning.  
Enkelte mindre hytter leveres med ubehandlet trappestige ihht. tegning.

### Ildsted, stålpipe og brannmur

Stålpipe i sort utførelse.  
Vedovn Nordpeis DUO 1. Glassplate under ovn og brannmurplate 50mm, 1x1,2M.  
Det leveres 1.stk 6 kg brannslukningsapparat.

### Innredninger

Kjøkkenen til en verdi à 50 000,- inkl. MVA  
Bad til en verdi à 15 000,- inkl. MVA  
Hvitevarer er ikke inkludert, kan leveres og monteres som tilvalg.

### EL

Utvendig måleskap (inntaksskap)  
Sikringsskap (fordelerskap) med automatsikringer, jordfeilbrytere.  
Stikkontakter utvendig og innvendig ihht NEK 400. Kontakt for TV i 1.etg.  
Downlights i V.F, bad og kjøkken. Takpunkt i resterende rom.  
Utebelysning på vegg v/inngang.  
Brann/ røykvarslere ihht NEK 400.  
Komfyrvakt.  
Varmekabler på bad og gang.  
Varme øvrige rom er vegghengte panelovner. Ikke hems.  
Avtrekksvifte bad.

### Ventilasjon

Kjøkkenventilator er en del av kjøkkenen. Kan leveres med kullfilter eller med utblåsning igjennom vegg/tak. Synlige kanaler/kasser kan forekomme.  
Ventilasjonsanlegg kan levers som en tilleggsleveranse, mot et pristillegg.

SIGN \_\_\_\_\_



## VVS

Bunnledninger med sluk og oppstikk, lufting over tak.  
Rør i rør med fordelskap, rett/buet dusjvegg 90x90, enkelte modeller 80x80,  
varmtvannsbereder 200liter, blandebatteri til kjøkken, bad og dusj, toalett gulvmontert,  
opplegg til oppvaskmaskin og vaskemaskin der dette fremgår av tegning, frostsikker utekran.

## Overflatebehandling

Overflatebehandling og malerarbeid er ikke en del av leveransen.

## Tegninger

Plan, snitt og fasadetegninger.  
FDV-dokumentasjon  
Kontrakts tegninger kan vise garderobe, møbler innvendig og utvendig, utvendige trapper.  
Disse elementene inngår ikke i leveransen.

## Speilvending

Våre hyttemodeller kan speilvendes.

## Areal

I dag er det mange og forskjellige måter å angi størrelsen på et bygg. Våre tegninger  
inneholder alltid BRA (bruksareal og BYA (bebygdareal).

## Forsikring

Bygget er forsikret fram til overtakelsesdato.

## Rengjøring

Grov byggevask- det fjernes grovere smuss, støvsuging av alle gulv.

## Frakt

Frakt frem til avtalt tomt er inkludert så fremst det er angitt og spesifisert i avtaledokument.  
Det forutsettes at tomten kan nås med semitrailer, og at byggesettet kan plasseres på egnet  
lagerplass. Byggesettet leveres i flere leveranser, og enkelte varer vil bli levert direkte fra  
leverandør/produzent.

Hvis varer skulle bli feilaktig levert er disse leverandørens eiendom.

SIGN \_\_\_\_\_



## Sikkerhet

Leverandøren krever sikkerhet for å overholde sine forpliktelser overfor kunden, dette i form av sikkerhet fra bank eller andre finansieringsinstitusjoner ihht. gjeldende lovverk og avtaledokument.

## Byggesøknad og tilleggstenester

Byggesøknad utføres gjennom Pasvikhytta

### Byggesøknad inkluderer:

- Situasjonsplan til byggesøknad, inkluderer 1 revisjon. Utforming av flere situasjonsplaner, faktureres etter medgått tid. Pasvikhytta plasserer bygget i henhold til gjeldende bestemmelser. Situasjonsplan sendes tiltakshaver, og gir sin godkjenning av plassering før nabovarslet sendes.
- 1.stk terrengsnitt inngår. Utforming av flere terrengsnitt etter krav fra enkelte kommuner, faktureres etter medgått tid.
- Nabovarsel til inntil 5 personer (for ytterlige nabovarsler påløper det en ekstra kostnad)
- Kontroll av tiltaket i forhold til plan og lovverk.
- Avklaring om hvorvidt dispensasjonssøknader er nødvendige.
- Utforming av ett-trinns søknad.
- Dialog med kommune frem til ferdigattest foreligger.

### Øvrige tjenester og tillegg:

- Utgifter til innhenting av nabolister og kartgrunnlag (sosi filer) viderefaktureres til tiltakshaver med et administrativt påslag på 20 %.
- Evt. kommunale gebyrer faktureres direkte tiltakshaver.
- Nabovarsel for 6-12 naboer kr 1500,- inkl. mva. Evt merknader fra naboer og oppfølging av disse faktureres etter medgått tid.
- Søknad for anleggelse av vei til hytte evt avkjøring faktureres med 4900,- inkl.mva
- Søknad for vann og utslippstillatelse faktureres med 4500,- inkl.mva
- Søknad for rivning av eksisterende bygning faktureres med 4900,- inkl.mva.
- Hvis dispensasjonssøknad må utformes, faktureres en enhetspris på kr. 7000,- inkl. mva.
- Øvrige tjenester etter medgått tid har en timepris på kr. 1450,- inkl. mva.

SIGN \_\_\_\_\_

Side 5 av 7



## Kjøpers ansvar

### Fundament, ringmur og gulv

Fundament, ringmur, pilarer og evt. betonggulv besørges av kjøper.

Utførende av dette er ansvarlig for prosjektering.

Betongdekke må være godkjent for legging av parkett før oppstart montering.

Er ikke overflatene ihht gjeldende krav vil kostnad for utbedring tilfalle tiltakshaver.

Toleranse på ringmur på +/- 2 mm. Markisolering for sikring mot frostskafer samt til fylling mot ringmur må være gjort.

Fremføring av el, vann og kloakk til bygget.

Øvrige utenomhus og grunnarbeider besørges av kjøper.

### Adkomst byggeplass

Det er krav om 3 m fri klaring for lastebil/semi, aksestrykk 8tonn. Samt oppstillingsplass for kranbil (5x5meter) inntil bygget. For oppstilling av stillas må det være planert 1,5-2meter ut fra ringmur.

I vinterhalvåret om nødvendig må kjøper ta hånd om snørydding og strøing av adkomst vei og tomt i hele byggeperioden.

Er det ikke kjørbare vei fram til byggeplass påløper det ventetid for snekker og andre fag.

Kjøper må besørge kostnader i tilknytning til dette.

Kostnader for bom og ferge i tilknytning til hyttetomt/hyttfelt besørges av kjøper.

### Avfallshåndtering

Det er kjøpers ansvar og kostnad, herunder container. Tømming og leie av denne.

### Strøm

Strømkabel frem til utvendig inntaksskap besørges av kjøper.

Kjøper må besørge byggestrøm samt oppvarming av brakke/ brakkerigg for arbeidere.

Dette må være på plass før oppstart. Kostnader i tilknytning til dette besørges av kjøper.

Avhengig av hyttens plassering og vegetasjon rundt hytten kan det være nødvendig med jording av ringmur. Er dette nødvendig besørges dette av kjøper.

SIGN \_\_\_\_\_

Side 6 av 7



## Kostnadsbildet totalt

Prislisten gir ikke det totale kostnadsbildet for hytten. Det er en budsjettpris.

Det er en del tillegg som spiller inn. Som f.eks tomt, gravekostnader, fundament, ringmur og gulv.

Nøkkelferdig hytte tilbys med sideentreprenører som tømmer, rørlegger og elektriker.

Disse fagene er ikke en del av kontraktsforholdet med Pasvikhytta.

Avtaler og kontrakter opprettes direkte mellom kunde og de forskjellige sideentreprenører.

Pasvikhytta kan om ønskelig bistå med innhenting av anbud hos de tekniske fagene.

Tømmerarbeid, EL installasjon og VVS er inkludert med estimert sum som direkte faktureres av tilbyder.

Her tas det også forbehold om lokale prisforskjeller avhengig hvor i landet hytten bygges.

SIGN \_\_\_\_\_

Side 7 av 7